



September 22, 2022

**RE: Upcoming Changes to Street Configurations in the Blake and Palmer Neighborhood**

Dear Property Owner or Resident,

This letter is to notify you of the upcoming change to street configurations in your area.

Beginning in early-October:

- Blake Gate (the gate currently on Blake Ave. just south of Palmer Ave.) will permanently open.
- Blake Ave. will be open for two-way traffic south of 27<sup>th</sup> Street.
- North of 27<sup>th</sup> Street, Blake Ave. will be reconfigured to one-way southbound travel (up valley) between 26<sup>th</sup> and 27<sup>th</sup> Street.
- Parking will be prohibited on the east side of Blake Ave. between 26<sup>th</sup> and 27<sup>th</sup> Street to create a multimodal path for bicycles and pedestrians.
- Parallel parking will be allowed on the west side of the street.
- One-way signage and roadway reconfiguration in this block will be added to indicate direction of travel for motorists.

As a reminder, following community outreach meetings and staff recommendations in 2020, City Council voted to open Blake Gate. City Council later decided to delay the opening until the issuance of a certificate of occupancy or a temporary certificate of occupancy for any building that is part of the Triumph-Bell Rippy development. It is anticipated that the certificate of occupancy for the first phase of the Triumph-Bell Rippy development will be issued in the first week of October.

To facilitate street reconfiguration, crews will close Blake Ave. for installation of signage, barrier, bike lane and striping, in early October. That date is to be determined, but to receive an email notice of that date, please contact Mark Hendrickson, Senior Project Manager with Shaw Construction at [markhendrickson@shawconstruction.net](mailto:markhendrickson@shawconstruction.net).

If you have any questions, contact Bryana Starbuck at 970-384-6441 or [bryana.starbuck@cogs.us](mailto:bryana.starbuck@cogs.us).

Thank you,  
Bryana Starbuck  
Public Information Officer  
City of Glenwood Springs  
970-384-6441  
[bryana.starbuck@cogs.us](mailto:bryana.starbuck@cogs.us)



---

22 de septiembre de 2022

**RE: Próximos cambios en la configuración de las calles del barrio de Blake y Palmer**

Estimado propietario o residente:

Esta carta es para notificarle el próximo cambio en la configuración de las calles en su área.

A partir de principios de octubre:

- Blake Gate (la puerta que actualmente está en Blake Ave. justo al sur de Palmer Ave.) se abrirá permanentemente.
- Blake Ave. estará abierta para el tráfico de doble sentido al sur de la calle 27.
- Al norte de la calle 27, Blake Ave. se reconfigurará a un solo sentido de circulación hacia el sur (valle arriba) entre las calles 26 y 27.
- Se prohibirá el estacionamiento en el lado este de Blake Ave. entre las calles 26 y 27 para crear un camino multimodal para bicicletas y peatones.
- Se permitirá el estacionamiento en paralelo en el lado oeste de la calle.
- Se añadirá una señalización de sentido único y se reconfigurará la calzada en esta manzana para indicar el sentido de la marcha a los automovilistas.

Como recordatorio, después de las reuniones de divulgación de la comunidad y las recomendaciones del personal en 2020, el ayuntamiento votó para abrir Blake Gate. Posteriormente, el ayuntamiento decidió retrasar la apertura hasta la emisión de un certificado de ocupación o un certificado de ocupación temporal para cualquier edificio que forme parte del desarrollo Triumph-Bell Rippy. Se prevé que el certificado de ocupación para la primera fase de la urbanización Triumph-Bell Rippy se emita en la primera semana de octubre.

Para facilitar la reconfiguración de la calle, a principios de octubre el personal cerrará la avenida Blake para instalar la señalización, la valla, el carril para bicicletas y la señalización. Esa fecha está por determinar, pero para recibir un aviso por correo electrónico de esa fecha, por favor, póngase en contacto con Mark Hendrickson, Gerente Senior de Proyectos con Shaw Construction en [markhendrickson@shawconstruction.net](mailto:markhendrickson@shawconstruction.net).

Si tiene preguntas, póngase en contacto con Bryana Starbuck en 970-384-6447 o [bryana.starbuck@cogs.us](mailto:bryana.starbuck@cogs.us).

Gracias,  
Bryana Starbuck  
Oficial de Información Pública  
Ciudad de Glenwood Springs  
970-384-6447  
[bryana.starbuck@cogs.us](mailto:bryana.starbuck@cogs.us)

### Illustrative Map

Beginning in early-October 2022:

- Blake Gate will permanently open, and Blake Ave. will be open for two-way travel south of 27<sup>th</sup> Street
- Blake Ave. will be one-way for southbound travel only between 26<sup>th</sup> and 27<sup>th</sup> Street
- No parking allowed on the east side of Blake Ave. between 26<sup>th</sup> and 27<sup>th</sup> Street

### Mapa ilustrativo

A partir de principios de octubre de 2022:

- Blake Gate se abrirá permanentemente y Blake Ave. se abrirá en dos sentidos al sur de 27<sup>th</sup> Street
- Blake Ave. será de un solo sentido para viajar hacia el sur sólo entre las calles 26 y 27
- No se permitirá el estacionamiento en el lado este de Blake Ave. entre las calles 26 y 27



*This illustrative map was produced by the City of Glenwood Springs. Use of this map should be for general purposes only. City of Glenwood Springs does not warrant the accuracy of the data contained herein. The City of Glenwood Springs ensures meaningful access to City programs, services, and activities to comply with the Americans with Disabilities Act (ADA) and Colorado HB 21-1110 and reasonably provides: translation, interpretation, modifications, accommodations, alternative formats, auxiliary aids, and services. To request these services, email [pio@cogs.us](mailto:pio@cogs.us) or call 970-384-6441.*

*Este mapa ha sido elaborado por la Ciudad de Glenwood Springs. El uso de este mapa debe ser sólo para fines generales. La ciudad de Glenwood Springs no garantiza la exactitud de los datos aquí contenidos. La ciudad de Glenwood Springs garantiza un acceso apropiado a los programas, servicios y actividades de la Ciudad para cumplir con la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA) y Colorado HB 21-1110 y proporciona adecuadamente: traducción, interpretación, modificaciones, adaptaciones, formatos alternativos, ayudas y servicios de asistencia. Para solicitar estos servicios, envía un correo electrónico a [pio@cogs.us](mailto:pio@cogs.us) o llame al 970-384-6441.*